	नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड	
	वेब साईट: www.nwcmcnanded.org	ई-मेल : nwcmc@mah.nic
	दुरध्वनी क्र.०२४६२: २३४७१०,२३४५७७,२३४४०४	फॅक्स क्र.०२४६२-२३२०७१
	शाखा: मालमत्ता विभाग (जवमा)	क्रमांक. 4108 /२४
		दिनांक. 18/07/2024

ई - लिलाव सुचना

सर्व जनतेस व ठेकेदारांना या जाहिर सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील तयबाजारी, आठवडी बाजार, दैनिक जमिन भाडे (नो हॉकर्स झोन वगळून) भाडे वसुलीचा मक्ता ताबा तारखेपासुन एक वर्षाच्या कालावधी पर्यंत नियम व अटीनुसार द्यावयाचा आहे. ईच्छुक लिलावधारकांना/ठेकेदारांना लिलावात विहित मुदतीत भाग घेण्यासाठी (https://eauction.gov.in) या संकेतस्थाळावर digital signature चे रजिस्ट्रेशन करणे अनिवार्य आहे.

लिलावधारक/ठेकेदार यांनी लिलावाची कोरी निविदा किमंत (Tender Fee) रुपये १५०००/- ना परतावा व अनामत रक्कम रुपये ५,००,०००/- रक्कमेचा राष्ट्रीयकृत बँकेच्या धनाकर्ष (डी.डी.) च्या स्वरुपात, आधार कार्ड, पॅनकार्ड सिलबंद लिफाफ्यात आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड यांचे नावे दि. 19/07/2024 रोजी दुपारी 15.00 वाजे पासुन ते दि. 02/08/2024 रोजी दुपारी 15.00 वाजे पर्यंत (शासकिय सुट्टीचे दिवस सोडून कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत) मालमत्ता विभाग, मुख्य प्रशासकिय इमारत, दुसरा मजला, रुम नं.२१५ नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड या कार्यालयाकडे जमा करावेत.

सदरील मक्त्याच्या नियम व अटी (https://eauction.gov.in) या संकेस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असुन ई-लिलाव (E-AUCTION) ऑनलाईन वर खरेदी व जमा करण्यात यावे. निविदा फक्त इंटरनेटवर खरेदी करता येतील व ऑनलाईन भरता येतील.

ई-लिलाव प्रक्रियेचे वेळापत्रक

अ.क्र.	तपशिल	लिलाव प्रसिध्दीचा दिनांक	वेळ
१	प्रसिध्द दिनांक	19.07.2024	15.00
२	कागदपत्र/इसारा रक्कम सुरु करण्याचा दिनांक व वेळ	19.07.2024	15.00
३	कागदपत्र/इसारा रक्कम सादर करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ	02.08.2024	15.00
४	कागदपत्र/इसारा रक्कम मंजुरीचा दिनांक व वेळ	02.08.2024	16.00
५	कागदपत्र/इसारा रक्कम मंजुरीचा अंतिम दिनांक व वेळ	06.08.2024	18.00
६	ई-लिलाव सुरु करण्याचा दिनांक व वेळ	07.08.2024	11.00
७	ई-लिलाव अंतिम दिनांक व वेळ	07.08.2024	14.00

कोणतेही कारण न देता लिलाव अंशतः/पुर्णता मंजुर किंवा नामंजुर करण्याचा अंतिम अधिकार आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड यांनी राखुन ठेवला आहे.

ई-लिलाव बाबत काही शंका अथवा तांत्रिक अडचणी असल्यास कृपया २४X७ हेल्पलाईन नं.१८००-३०७०-२२३२ या टोल फ्रि नंबरवर संपर्क साधावा.

सही/-
अतिरिक्त आयुक्त
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

(मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने)

प्रत:-

१) संपादक, दै. सकाळ (जिल्हास्तर), दै. प्रजावाणी (जिल्हास्तर) यांना देऊन विनंती करण्यात येते की, सदरील लिलावाची जाहिर सुचना आपल्या दि. 19 07 /२०२४ च्या वृत्तपत्रात 12X25 चौ.मी. आकारात कमीत कमी जागेत प्रसिध्द करुन बिलाच्या २ प्रती शासनाच्या मान्यतेच्या प्रतीसह सादर करावे.

२) मुख्यलेखा परिक्षक, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

३) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

४) अंतर्गत लेखा परिक्षक, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

५) सिस्टीम मॅनेजर, संगणक विभाग, मनपा नांदेड यांना देवून कळविण्यात येते की, सदरील ई-लिलाव सुचना तसेच सोबतच्या नियम व अटी मनपा संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावे.

६) जनसंपर्क विभाग, मनपा नांदेड यांना देवून कळविण्यात येते की, सदरील ई-लिलाव सुचना तसेच सोबतच्या नियम व अटी मनपा नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द करावे.

अतिरिक्त आयुक्त
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत तयबाजारी, आठवडी बाजार, दैनिक जमीन भाडे (नो हॉकर्स झोन वगळुन) वसुली मक्ता जाहिर लिलाव नियम व अटी.

१. जाहिर लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव फिस रूपये १५०००/- ना परतावा व अनामत रक्कम **रू.५,००,०००/- (अक्षरी - पाच लक्ष रूपये फक्त) (राष्ट्रीयकृत बँकेचे धनाकर्ष)** महानगरपालिकेत जमा करावे लागतील.

२. महानगरपालिकेने दिपावली, ईद निमीत्त, उबदार कपडे विकणाऱ्यास, मंडपास, स्टॉल, गाडे विक्रेते इत्यादींना तात्पुरते स्वरूपात परवानगी दिल्यास तसेच वाहनतळाच्या जागेचा लिलाव केल्यास त्यांचेकडून तयबाजारी फिस वसूल करता येणार नाही.

३. मक्त्याची सरकारी बोली रु. ९०,४७,५००/- **(अक्षरी - नव्वद लक्ष सत्तेचाळीस हजार पाचशे रूपये फक्त)** राहिल. बोली रु.२५,०००/- च्या टप्प्याने बोलने अनिवार्य आहे. तसेच मक्त्याचा कालावधी आदेश/ताबा तारखेपासून एक वर्षा करिता राहिल. जाहिर लिलावात ज्याची बोली रक्कम सर्वात जास्त असेल त्याचे नावे नियम व अटीनुसार करारनामा केल्यानंतर मक्ता देण्यात येईल.

४. सुरक्षाठेव रक्कम म्हणुन, मक्ता ज्या रक्कमेमध्ये अंतीम होईल त्या रक्कमेच्या एक महिन्याच्या रक्कमे इतकी रक्कम कार्यालयात जमा करावी लागेल (ज्या ठेकेदारास मक्ता मिळाला आहे, त्या ठेकेदाराची अनामत रक्कम सुरक्षाठेव रक्कम म्हणून ठेवण्यात येईल व उर्वरित रक्कम भरणा करावी लागेल.) तसेच बोलीत बोललेल्या अंतीम रक्कमे पैकी २५ टक्के रक्कम ७ दिवसाच्या आत मनपा फंडात जमा केल्यानंतर, करारनामा करून नियम व अटीनुसार मक्ता परवाना देण्यात येईल. सदरची रक्कम कार्यालयात जमा न केल्यास, अनामत रक्कम जप्त करून पुनश्च जाहिर लिलाव घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, मनपा नांदेड यांना राहतील.

५. उर्वरीत रक्कम कार्यारंभ आदेशाच्या तारखेपासून समान तीन त्रैमासिक हप्त्यामध्ये जमा करावी लागेल. वरील मुदतीत रक्कम जमा न केल्यास १५ टक्के व्याज आकारण्यात येईल.

६. सदर मक्त्याच्या रक्कमेसाठी वेगळा करारनामा व जमानतनामा करून द्यावा लागेल. त्रैमासिक हप्त्याची रक्कम नमूद तारखेस न भरल्यास १५ टक्के व्याज आकारून लेखी कळविण्यात येईल. तद्नंतर पण रक्कम जमा न केल्यास मक्ता रद्द करून पुनर्लिलाव करण्याचा अधिकार मा. आयुक्त, महानगरपालिका,नांदेड यांना राहिल.

७. आयुक्त, मनपा नांदेड यांनी महाराष्ट्र शासनाचे निर्णयाप्रमाणे पीच परवाने दिले आहेत. त्यांचेकडून तयबाजारी फिस वसूल करता येणार नाही.

८. महानगरपालिकेने ठरवून दिलेल्या दरपत्रका प्रमाणेच फिस वसूल करावी लागेल. तसेच नियमा प्रमाणे वेळोवेळी देण्यात येणाऱ्या आदेशाची अंमलबजावणी करणे ठेकेदारास बंधनकारक असेल. नियमा विरूद्ध व आदेशाचे पालन न केल्यास मक्ता रद्द करून मक्ता रक्कम + अनामत रक्कम महानगरपालिका फंडात जमा करण्यात येईल.

९. पुर्वीच्या थकबाकीदार ठेकेदारांना प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष लिलावात भाग घेता येणार नाही.

१०. भाडे वसूलीचे पावती पुस्तके/पावत्या मालमत्ता व्यवस्थापक यांना दाखवून त्यावर महानगरपालिकेचा शिक्का मारून घ्यावा लागेल. तसेच सदर पावती पुस्तकाची नोंद महानगरपालिकेच्या नोंद रजिस्टरमध्ये घेण्यात येईल. जर वसुलीसाठी मशिनीचा वापर करावयाचा असेल तर त्याबाबतची लेखी परवानगी घ्यावी लागेल. तसेच तयबाजारी देय व्यक्ती फिस देण्यास नकार देतील त्या बद्दलचे वसूलीचे अधिकार गुत्तेदारास राहतील.

११. नैसर्गिक/आपत्ती किंवा इतर कारणाने सार्वजनिक रस्त्या लगत अतिक्रमणे काढल्याने तसेच आठवडी बाजार बंद झाल्यामुळे ठेकेदाराचे नुकसान झाल्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही किंवा नुकसान भरपाई मिळणार नाही व ती मागताही येणार नाही.

१२. जाहिर लिलाव अंतीम करण्याचे सर्व अधिकार आयुक्त, महानगरपालिका नांदेड यांना राहतील.

अतिरिक्त आयुक्त
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका,नांदेड